



Comune di Aci Catena

Provincia Di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94

Art. 32 legge n. 326/2003



Prot. N° 10669

Pratica N° 67/326

Conc. n° 06

del 23 MAR. 2016

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata dal Sig. Pappalardo Salvatore nato ad Acicatena (CT) il 11.03.1937 e ivi residente in Via Sauri n. 16, cod. fisc. PPP SVT 37C11 A027E, in data 30.03.2004 prot. n. 10669 per ottenere, ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326, la concessione in sanatoria per l'ampliamento dell'appartamento di civile abitazione posto al piano cantinato e terra, sito in Acicatena via Sauri n. 16, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 13 particella 493 sub. 1;

VISTA la dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di Acireale il 26.03.2014, al numero 262 volume 9990 a favore dei Sig.ri Pappalardo Filippo nato a Catania il 15.02.1975 cod. fisc. PPP FPP 75B15 C351Q e residente in Acicatena via Sauri n. 16, Pappalardo Orazia nata ad Acireale il 31.01.1966 cod. fisc. PPP RZO 66A71 A028W e residente in Acicatena via Sauri n. 16, Pappalardo Paolo nato ad Acicastello il 21.01.1969 cod. fisc. PPP PLA 69A21 A026H e residente in Acicatena via Sauri n. 27;

VISTO il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. David Scuderi nato a Catania il 10.02.1968 con studio in Acicatena via Francesco Guglielmino n. 36 iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Catania al n. 3255, cod. fisc. SCD DVD 68B10 C351Y, Partita Iva 04246520870;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

VISTO il certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 09.06.1998 prot. n. 24224/97;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

€. 1.700,00 c/c p. n. 733 del 27.03.2004 U. P. 17/096 03;

€. 1.748,50 c/c p. n. 296 del 24.05.2005 U. P. 17/096 03;

€. 1.748,50 c/c p. n. 841 del 19.09.2005 U. P. 17/096 05;

VISTA la dichiarazione, ai sensi dell'art. 96 comma 1, della L. R. 11/2010, redatta dal geom. David Scuderi in data 25.01.2016, con la quale si dichiara che l'intervento edilizio rispetta la vigente normativa igienico-sanitaria;

VISTE le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 - che "prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti" - le quali hanno carattere regolamentare;

VISTO il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 22.03.2016;

VISTI i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

VISTE la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 32 del decreto legge 269/2003, convertito con modificazioni, dalla legge 24.11.2003 n. 326;
VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;
VISTA la determinazione Dirigenziale n° 58 del 18.01.2016 con la quale sono state delegate al Capo Settore Urbanistica e le funzioni Dirigenziali;
VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.
DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

€. 500,00 c/c p. n. 732 del 27.03.2004 U. P. 17/096 03;
€. 451,60 c/c p. n. 297 del 24.05.2005 U. P. 17/096 03;
€. 451,60 c/c p. n. 842 del 19.09.2005 U. P. 17/096 05;
€. 1.889,40 c/c p. n. 018 del 09.03.2016 U. P. 17/003 04;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA ai Sig.ri Pappalardo Filippo nato a Catania il 15.02.1975 cod. fisc. PPP FPP 75B15 C351Q e residente in Acicatena via Sauri n. 16, Pappalardo Orazia nata ad Acireale il 31.01.1966 cod. fisc. PPP RZO 66A71 A028W e residente in Acicatena via Sauri n. 16, Pappalardo Paolo nato ad Acicastello il 21.01.1969 cod. fisc. PPP PLA 69A21 A026H e residente in Acicatena via Sauri n. 27

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'ampliamento dell'appartamento di civile abitazione posto al piano cantinato e terra, sito in Acicatena via Sauri n. 16, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 13 particella 493 sub. 1, quale risulta dal rilievo riprodotto in unica tavola, che si restituisce firmato e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo agli interessati, prima del rilascio del certificato di abitabilità, di ottemperare alle norme relative alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 23 MAR. 2016

Il Responsabile del servizio
geom. R. Maesano



IL CAPO SETTORE
arch. Mauro Sorbello

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 23 MAR. 2016

al Sig. DAVID SWDERI

nella qualità Teor. Incomitato

a mezzo di avv. Senzani

Per ricevuta

Il tecnico

